



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.32,55,240/- (Rupees Thirty Two Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred and Forty Only)** as on **15.09.2025** together with further interest to be charged from **16.09.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **1.M/s.Maas Minerals, Plot No.1, Cuddalore Main Road, Periyakunati, Chidambaram, Cuddalore - 608501. 2.Mr.J.Sajan Sahib, S/o.A.K.Jaffar Sadique, No.2A, Hakka Darga Street, Parangipettai, Cuddalore - 608502. 3.Mrs.L.Jaffar Nachiyar, W/O.J.Sajan Sahib, No.2A, Hakka Darga Street, Parangipettai, Cuddalore - 608502. 4.Mrs.J.Mariyambeevi, W/o.A.K.Jaffar Sadique, No.24/17, Kottathankarai Street, Parangipettai, Cuddalore District - 608502. 5.Mr.A.K.Jaffar Sadique, S/o.Abdul Kasim, No.24/17, Kottathankarai Street, Parangipettai, Cuddalore District - 608502. 6.Mr.Mohamed Kasim, S/o.A.K.Jaffar Sadique, No.24, Kottathankarai Street, Parangipettai, Cuddalore District - 608502.**

Note: 1. That our 510-Thillainayagapuram Branch has also extended financial assistance (CUB OSL TERM EMI-BR:501812080046034) dated 04-Dec-2018 requested by No 4. of you for which No.5 of you stood as co-obligants and No. 2 & 6 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs. 12,00,000/- at a ROI of 13.75% and the balance outstanding as on 15.09.2025 is Rs.2,69,463/- plus penal 2.00% p.a with monthly rests since 16.09.2025 till realization.

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank **Property Owned By Mrs.Mariyambeevi.J**

All the Piece and Parcel of land and Superstructure now Existing and to be putup thereon situated in Registration District of Chidambaram, Sub Registration District of Parangipettai, Cuddalore District, Bhuvanagiri Taluk within Parangipettai Town Panchayath Limit at Parangipettai Village, in Kottathankarai Street in the Eastern Row Comprised in R.S.No.39/17 out of Ac.0.10 1/2 Cents within the **Boundaries of East of Kottathankarai Street, West of Kodimaram Street, North of Mohamed Masthans House and South of Anbazhagi and Saravanans House in Which Measuring East to West 98 Feet, South to North 46 Feet and 3 inches to an Extent of 4537 1/2 Sq.feet With Building thereon and also a Compound wall to length of 92 Feet. After Natham Settlement Scheme, the Present Natham S.No.409/3 to an extent of Hec.0045.0 Ares Under Patta No.1849 in total 4537 1/2 Sq.Feet and Constructed and Service Connection Situated therein.**

Reserve Price : Rs.68,00,000/- (Rupees Sixty Eight Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale	Venue
27.10.2025	City Union Bank Limited, Thillainayagapuram Branch, No.156 ECR Main Road, Near Vandigate, Thillainayagapuram, Cuddalore - 608102. Telephone No: 04144-230043, Cell Nos: 9362333188, 8925964905.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Thillainayagapuram Branch, No.156 ECR Main Road, Near Vandigate, Thillainayagapuram, Cuddalore - 608102.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04144-230043, Cell Nos: 9362333188, 8925964905.** (5) The property/ies are sold on "As-is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 17.09.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களாகிய 1.M/s.மாஸ் மினரல்ஸ், பிளாட் எண்.1, கடலூர் மெயின் ரோடு, பெரியகுமட்டி, சிதம்பரம், கடலூர் - 608501. 2.திரு.சஜ்ஜன் சாஹிப், த/பெ.அ. K. ஜாஃபர் சாதிக், எண்.2A, ஹக்கா தர்கா தெரு, பரங்கிப்பேட்டை, கடலூர் - 608502. 3.திருமதி. ஜாஃபர் நாச்சியார், க/பெ.அ. சஜ்ஜன் சாஹிப், எண்.2A, ஹக்கா தர்கா தெரு, பரங்கிப்பேட்டை, கடலூர் - 608502. 4.திருமதி.மரியம்பீவி, க/பெ.அ.க.ஜாஃபர் சாதிக், எண்.24/17, கோட்டத்தங்கரை தெரு, பரங்கிப்பேட்டை, கடலூர் மாவட்டம் - 608502. 5.திரு.அ.க.ஜாஃபர் சாதிக், த/பெ.அப்துல் காசிம், எண்.24/17, கோட்டத்தங்கரை தெரு, பரங்கிப்பேட்டை, கடலூர் மாவட்டம் - 608502. 6.திரு.முகமது காசிம், த/பெ.அ. K. ஜாஃபர் சாதிக், எண்.24, கோட்டத்தங்கரை தெரு, பரங்கிப்பேட்டை, கடலூர் மாவட்டம் - 608502 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவனை தொகை 15.09.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.32,55,240/- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று நூற்பது மட்டும்) மற்றும் 16.09.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய உதவி தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு:1 எங்களது 510-தில்லைநாயகபுரம் கிளையில், 4-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 5-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 2 மற்றும் 6-ஆம் நபர்கள் பிணைய தாரர்களாக இருப்பதாலும் 04-டிசம்பர்-2018 அன்று (CUB OSL TERM EMI-BR:501812080046034) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.12,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 13.75% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 15.09.2025 வரையிலான நிறுவனைத் தொகை ரூபாய்.2,69,463/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 16.09.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

திருமதி.மரியம்பீவி.அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சிதம்பரம் பதிவு மாவட்டம், பரங்கிப்பேட்டை சார் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி தாலுக்கா, பரங்கிப்பேட்டை டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட பரங்கிப்பேட்டை கிராமம், கோட்டத்தங்கரை தெரு, கீழ்புறத்தில் மறு சர்வே எண்.39/17, இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 0.10 1/2 செண்ட், நிலம், தற்போதைய எதிர்கால கட்டுமானங்கள் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள்:** கோட்டத்தங்கரை தெருவிற்கு கிழக்கு, கோட்டத்தங்கரை தெருவிற்கு மேற்கு, முகமது மஸ்தான் வீட்டற்கு வடக்கு, அன்பழகி மற்றும் சரவணன் வீட்டிற்கு தெற்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ்க்கண்ட 98 அடி, தென்வடல் 46 அடி 3 அங்குலம், ஆகமொத்தம் 4537 1/2 சதுரடி பரப்பளவு, இத்துடன் உள்ள கட்டிடம், 92 அடி கொண்ட சுற்றுச்சுவர் உட்பட. நத்தம் செட்டில்மண்ட் திட்டத்தின்படி தற்போதைய நத்தம் சர்வே எண். 409/3-ல் ஹெக்டார் 0045.0 ஏர்ஸ் பரப்பளவு இதுடன் பட்டா எண்.1849, மொத்த பரப்பளவு 4537 1/2 சதுரடி, கட்டப்பட்டுள்ளவைகள், ஏன் இணைப்பு உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.68,00,000/- (ரூபாய் அறுபத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
27.10.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தில்லைநாயகபுரம் கிளை, எண்.156, ECR மெயின் ரோடு, வண்டிகேட் அருகில், தில்லைநாயகபுரம், கடலூர் - 608102 தொலைபேசி எண்: 04144-230043, செல் எண்கள்: 9362333188, 8925964905.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புகிறார், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தில்லைநாயகபுரம் கிளை, எண்.156, ECR மெயின் ரோடு, வண்டிகேட் அருகில், தில்லைநாயகபுரம், கடலூர் - 608102 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெற்ற நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கு **தொலைபேசி எண்: 04144-230043, செல் எண்கள்: 9362333188, 8925964905-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 17.09.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65101TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm